

**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)****Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η 1 4 / 2 2 - 0 9 - 2 0 2 3**

Η **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.** γνωστοποιεί ότι ενδιαφέρεται να εκμισθώσει τα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα ιδιοκτησίας της.

Για το σκοπό αυτό πρόκειται να διενεργήσει δημόσιους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς με κλειστές προσφορές που θα γίνουν στα γραφεία της Διεύθυνσης Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων, οδός Σταδίου 38, στον 4ο όροφο (αίθουσα 418).

Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, η ημερομηνία και η ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, αναγράφεται δίπλα στο κάθε ακίνητο.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητούν πληροφορίες, να παραλαμβάνουν τα σχετικά φυλλάδια όρων εκμίσθωσης των ακινήτων, να τα επισκεφθούν κατόπιν συνεννόησης με τον κ. Αδάμ Κωνσταντίνο (τηλ. 210-3345817).

Σημειώνεται ότι τα Φυλλάδια Όρων εκμίσθωσης των εν λόγω ακινήτων, οι ενδιαφερόμενοι, μπορούν να το προμηθεύονται, εκτός από την αμέσως προηγούμενη αναφερόμενη αρμόδια Υπηρεσία της Ε.Τ.Ε., από την ιστοσελίδα της Τράπεζας στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.nbg.gr καθώς και από την ιστοσελίδα της Τράπεζας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.realestateonline.gr

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ σε ΕΥΡΩ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	
ΚΩΔ. 33048_1			
Περιφέρεια Αττικής, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Δήμος Αθηναίων, επί της οδού Κρίσης 1-3, στην Κυψέλη. Σταθμός 80 υπόγειων θέσεων στάθμευσης, συνολικής επιφάνειας 842,32 τ.μ., σε οικόπεδο εκτάσεως 737,05 τ.μ.	€2.500,00	16/10/2023	12:00 μ.μ.
ΚΩΔ. 35142_1			
Περιφέρεια Αττικής, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Δήμος Αθηναίων, επί της οδού Κηφισίας 125-127, στην Αθήνα. Συγκεκριμένα γραφεία ισογείου Β' στάθμης (υπό στοιχεία 3.33 και 3.34) συνολικού εμβαδού 87,00 τ.μ. με συνολικό ποσοστό συνιδιοκτησίας 8%, επί οικοπέδου έκτασης 3.536,70 τ.μ.	€860,00	16/10/2023	02:00 μ.μ.

Κάθε κλειστή προσφορά, που θα αφορά τα ακίνητα, υποβάλλεται στην αρμόδια επί του διαγωνισμού Επιτροπή την ημέρα και ώρα διενέργειάς του είτε αυτοπροσώπως, είτε με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο. Κάθε προσφορά θα περιλαμβάνει ευκρινώς τα στοιχεία του προσφέροντος, το συγκεκριμένο ακίνητο, το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του φυλλαδίου εκμίσθωσης ακινήτου, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, υπογραφή του προσφέροντος και ημερομηνία.

Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα, μετά την αποσφράγιση των προσφορών, είτε να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, είτε να αναζητήσει από τον πλειοδότη ή από όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό στους οποίους περιλαμβάνεται και ο πλειοδότης ή από μερικούς εξ αυτών, σύμφωνα με την κατάταξή τους (ανάλογα με το ύψος των προσφορών τους), βελτίωση των προσφορών τους, οπότε ο διαγωνισμός συνεχίζεται αμέσως μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη με την κατάθεση ανοιχτών έγγραφων προσφορών - αντιπροσφορών οι οποίες υπογράφονται από τους προσφέροντες και καταγράφονται στα τηρούμενα πρακτικά. Το ελάχιστο βήμα προσφοράς - αντιπροσφοράς για το παραπάνω ακίνητο αναγράφονται στα Φυλλάδια Όρων Εκμίσθωσης των ακινήτων, των οποίων απαραίτητα πρέπει να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σημειώνεται ότι ο αναδειχθείς πλειοδότης υποχρεούται πριν από το τέλος της διαδικασίας του διαγωνισμού, να καταθέσει στην Επιτροπή το ποσό της πλειοδοσίας σε μετρητά (σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται για τα μετρητά από τις Νομισματικές και Φορολογικές Αρχές) ή Τραπεζική επιταγή σε διαταγή της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ως εγγύηση για την τήρηση των όρων του διαγωνισμού.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)