

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
(αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 237901000)
Αιόλου 86, 105 59 Αθήνα



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής
και Οικογένειας



Δικαιολογητικά για τον έλεγχο επιλεξιμότητας στο Πρόγραμμα «Σπίτι μου II»

(Άρθρο 5 της Υπουργικής Απόφασης υπ' αριθμ. 189973ΕΞ 2024/ ΦΕΚ Β' 6894/16.12.2024)

Από gov.gr

- Βεβαίωση επιλεξιμότητας στο Πρόγραμμα από gov.gr (εφόσον καταστεί διαθέσιμη η υπηρεσία)
- Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του αιτούντος μέσω gov.gr, με την οποία δηλώνει ότι:
 - i) Έχει λάβει γνώση των βασικών όρων του Προγράμματος «Σπίτι μου II»,
 - ii) Τα στοιχεία που αναφέρονται στην αίτηση είναι αληθή και τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά γνήσια,
 - iii) Η δαπάνη για την αγορά της πρώτης κατοικίας του δεν έχει τύχει, ούτε θα τύχει χρηματοδότησης από άλλο Ταμείο ή χρηματοδοτικό μέσο ή από άλλο πρόγραμμα που χρηματοδοτείται από τον μηχανισμό του ΤΑΑ ή από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και
 - iv) Εξουσιοδοτεί το Πιστωτικό Ίδρυμα, τις αρμόδιες ελεγκτικές και εποπτικές Αρχές, την ΕΥΣΤΑ, τους Ορκωτούς Ελεγκτές στους οποίους η ΕΥΣΤΑ αναθέτει την επιβεβαίωση της ικανοποιητικής επίτευξης των οροσήμων και στόχων της υπ' αρ. 16400 δράσης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΕΣΑΑ) στην οποία το Πρόγραμμα «Σπίτι μου II» αφορά, την ΕΑΤ και οποιαδήποτε Αρχή, Όργανο ή Οργανισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου που έχει αρμοδιότητα να ελέγχει τη χρήση των κεφαλαίων που αντλεί το Ελληνικό Δημόσιο στο πλαίσιο και κατ' εφαρμογή των κανόνων ΤΑΑ για τη χρηματοδότηση των δανείων του Προγράμματος, για την περαιτέρω επεξεργασία και επαλήθευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ακόμη και των ευαίσθητων, που περιέχονται στην αίτηση με σκοπό τη διαπίστωση της επιλεξιμότητάς του για το Πρόγραμμα και τη δανειοδότησή του, εάν αυτή τελικώς εγκριθεί.

Η επεξεργασία αυτή γίνεται σύμφωνα με τον ν. 4624/2019 (Α' 137), για τις ανάγκες υλοποίησης του Προγράμματος (ενδεικτικά: έλεγχοι και διασταυρώσεις κατά την υπαγωγή των αιτήσεων και τη σύναψη δανειακών συμβάσεων και την παρακολούθηση τήρησης των υποχρεώσεων των τελικών αποδεκτών), για τον σκοπό εξαγωγής στατιστικών δεδομένων (δεικτών), καθώς και για τον σκοπό τις διενέργειες ερευνών και της εκπόνησης μελετών για την αξιολόγηση του Προγράμματος.

A. ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Για το κριτήριο της ηλικίας

- Πιστοποιητικό γέννησης ή αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Για το κριτήριο της οικογενειακής κατάστασης

- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
ΜΕ ΕΚΔΟΣΗ ΟΧΙ ΝΩΡΙΤΕΡΑ ΑΠΟ 1 ΜΗΝΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Συμπληρωματικά, μπορούν να υποβληθούν και έγγραφα που αποδεικνύουν την οικογενειακή κατάσταση, όπως:

- Συμβολαιογραφική πράξη λύσης γάμου ή συμφώνου συμβίωσης ή
- Αμετάκλητη δικαστική απόφαση περί λύσης γάμου, συνοδευόμενη από το πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων ή
- Ληξιαρχική πράξη θανάτου του συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης ή
- Σε περίπτωση κηρύξεως αφάνειας κατά νόμο: το αντίγραφο δικαστικής απόφασης, συνοδευόμενη από το πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων, αντίστοιχα ή
- Σε περίπτωση υιοθεσίας τέκνου από ένα μόνο γονέα (εάν δεν προκύπτει από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης): αντίγραφο δικαστικής απόφασης από την οποία να προκύπτει η υιοθεσία του τέκνου, συνοδευόμενη από το κατά νόμο πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων.

Σε περίπτωση που αποκτηθεί τέκνο μετά την υποβολή της αίτησης προσκομίζεται επικαιροποιημένο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (οι συνέπειες που προβλέπονται στην περ. 1.11 της παρ. 1 του άρθρου 4 της ως άνω Υπουργικής Απόφασης επέρχονται μετά από γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής στην Τράπεζα).

Για τον προσδιορισμό των εισοδημάτων

- Εκκαθαριστικό Σημείωμα: Πράξη Διοικητικού/ Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Φυσικών Προσώπων του τελευταίου φορολογικού έτους ή
- Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων (Ε1) του τελευταίου φορολογικού έτους

Σε περίπτωση που για την επιλεξιμότητα στο Πρόγραμμα λαμβάνεται υπόψη ο μέσος όρος εισοδημάτων της τελευταίας τριετίας: (α) προσκομίζονται τα αντίστοιχα οικονομικά στοιχεία (Εκκαθαριστικό Σημείωμα ή Ε1 των τριών τελευταίων φορολογικών ετών και οι τυχόν τροποποιήσεις τους) και (β) η οικογενειακή κατάσταση του αιτούντος κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης λογίζεται ότι ισχύει και για τα τρία τελευταία φορολογικά έτη.

Σύζυγοι ή Μέρη Συμφώνου Συμβίωσης

Λαμβάνεται υπόψη το ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ τους, ανεξαρτήτως εάν υποβάλλουν χωριστές δηλώσεις ή εάν υποβάλλει αίτηση για χορήγηση δανείου ο ένας εκ των δύο.

ΕΠΟΜΕΝΩΣ, τα έγγραφα υποβάλλονται και από τους δύο, ανεξαρτήτως εάν υποβάλλουν χωριστές δηλώσεις ή εάν υποβάλλει αίτηση για χορήγηση δανείου ο ένας εκ των δύο.

Για τη διαπίστωση ύπαρξης (ή μη) ακινήτου κατάλληλου για κατοικία

- Δήλωση Στοιχείων Ακινήτου (Ε9) τελευταίου έτους
- Σε περίπτωση μη κατοχής ακινήτου, προσκομίζεται εκτύπωση διαμορφωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης τελευταίου έτους, όπως προκύπτει από το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Περιουσιολογίου της ΑΑΔΕ (ή Υπεύθυνη Δήλωση από gov.gr ότι οι αιτούντες δεν υποβάλλουν Δηλώσεις Στοιχείων Ακινήτου (Ε9)).

Στην περίπτωση συζύγων ή μερών συμφώνου συμβίωσης, τα έγγραφα υποβάλλονται και από τους δύο, ανεξαρτήτως εάν υποβάλλουν χωριστές δηλώσεις ή εάν υποβάλλει αίτηση για χορήγηση δανείου ο ένας εκ των δύο.

- Σε περίπτωση κυοφορίας: σχετική ιατρική βεβαίωση
- Σε περίπτωση αναπηρίας: Πιστοποίηση ποσοστού αναπηρίας από το Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ), ή από υγειονομική επιτροπή πιστοποίησης/γνωμάτευσης αναπηρίας ή άλλη αρμόδια αρχή

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Εάν διαπιστωθεί ύπαρξη ενός ή περισσότερων ακινήτων [Ε9 - κατηγορία ακινήτου - ΚΩΔ. 1: Κατοικία Διαμέρισμα (πλην μονοκατοικίας) και ΚΩΔ. 2: Μονοκατοικία] που κατέχονται από τους αιτούντες κατά πλήρη κυριότητα ή επικαρπία, ελέγχεται το εξής κριτήριο:

Το συνολικό εμβαδόν της επιφάνειας των κύριων χώρων κατοικιών (Ε9 - κατηγορία ακινήτου - ΚΩΔ. 1, ΚΩΔ. 2), είναι μικρότερο από 50 τ.μ. (ή μικρότερο από 70 τ.μ. στην περίπτωση δικαιούχου με ποσοστό αναπηρίας $\geq 67\%$), προσαυξανόμενο κατά:

- 20 τ.μ. για σύζυγο/μέρος συμβίωσης
- 25 τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και
- 30 τ.μ. για το τρίτο και τα επόμενα τέκνα
(συμπεριλαμβανομένων και κυοφορούμενων τέκνων κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης)

Β. ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Για την επιβεβαίωση της νομιμότητας του ακινήτου

- Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου (ΗΤΚ) που αφορά σε κάθε αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία της αίτησης (π.χ. διαμέρισμα, αποθήκη, θέση στάθμευσης κ.λπ.)

Για την επιβεβαίωση ότι η αγορά του χρηματοδοτούμενου ακινήτου δεν γίνεται από συγγενή εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας α' ή β' βαθμού του πωλητή ή από σύζυγο ή πρόσωπο που συνδέεται με σύμφωνο συμβίωσης με αυτόν

- Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης

και

- Σχετικό σύμφωνο συμβίωσης (εάν υπάρχει)

αμφότερων πωλητή και αγοραστή και των συζύγων/μερών συμφώνου συμβίωσης, τόσο της πατρικής όσο και της μητρικής τους οικογένειας, ανεξάρτητα εάν η αίτηση χορήγησης δανείου υποβάλλεται από κοινού ή από τον έναν εκ των δύο.

Σε περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης, γίνεται αποδεκτή Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του αγοραστή και του πωλητή με την οποία δηλώνεται ότι δεν υφίσταται μεταξύ τους σχέση συγγενείας εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας α' ή β' βαθμού, ή προσώπου που συνδέεται με σύμφωνο συμβίωσης με τον/ους αγοραστή/ές ή τον/ους πωλητές, αντιστοίχως.

Για την επιβεβαίωση της παλαιότητας του προς απόκτηση ακινήτου

- Οικοδομική Άδεια του ακινήτου (ή τελευταία αναθεώρησή της)

Η παλαιότητα αρχίζει να υπολογίζεται μετά τη συμπλήρωση δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή την τελευταία αναθεώρησή της.

ή αν δεν υπάρχει:

- Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του ακινήτου στις ισχύουσες κατά την έκδοση της βεβαίωσης διατάξεις, περί ρύθμισης αυθαιρέτου, από το πληροφοριακό σύστημα του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, συνοδευόμενη από το αντίστοιχο φύλλο καταγραφής.

Στην περίπτωση αυτή, για τον υπολογισμό της παλαιότητας λαμβάνεται υπόψη η καταληκτική ημερομηνία του διαστήματος που αναγράφεται στο πεδίο παλαιότητας του αντίστοιχου φύλλου καταγραφής.

Για τους σκοπούς του Προγράμματος, το ακίνητο λογίζεται ως επιλέξιμο εφόσον για το 50% των κύριων χώρων του, η καταληκτική ημερομηνία του ως άνω διαστήματος που αναγράφεται στο πεδίο παλαιότητας του αντίστοιχου φύλλου καταγραφής είναι η 31.12.2007.

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Πριν την υποβολή της αίτησης

Ταυτοπροσωπία

Έλληνες πολίτες	<input type="checkbox"/> Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο σε ισχύ ή Δελτίο Ταυτότητας υπηρετούντων στα Σώματα Ασφαλείας και στις Ένοπλες Δυνάμεις
Πολίτες χωρών Ευρωπαϊκής Ένωσης (*)	<input type="checkbox"/> Διαβατήριο σε ισχύ
Πολίτες χωρών εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης	<input type="checkbox"/> Διαβατήριο σε ισχύ και άδεια διαμονής σε ισχύ ή βεβαίωση κατάθεσης αίτησης για τη χορήγηση ή ανανέωση άδειας διαμονής με πλήρη δικαιολογητικά ή <input type="checkbox"/> Δελτίο Ταυτότητας Αλλοδαπού ή Ομογενούς

(*) Συμπεριλαμβανομένων **υπηκόων Ηνωμένου Βασιλείου**, που ήδη πληρούν τα κριτήρια μόνιμης διαβίωσης εντός κράτους - μέλους της Ε.Ε., συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, όπως αποδεικνύεται με την προσκόμιση Εγγράφου Πιστοποίησης Διαμονής Πολίτη Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οικονομικά στοιχεία

Πράξεις Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου [εκκαθαριστικά]
εκτυπωμένες με τους κωδικούς TaxisNet ενεχομένου (όχι τυχόν συζύγου/ΜΣΣ)

	Πολίτες κράτους μέλους ΕΕ ή Ελληνική ιθαγένεια με μόνιμη κατοικία στην Ελλάδα	Πολίτες τρίτης χώρας (κράτος που δεν είναι μέλος ΕΕ) ή Μόνιμη κατοικία στο εξωτερικό (ή εισοδήματα φορολογικής αρχής εξωτερικού)
Μισθωτοί Ιδιωτικού Τομέα	για συνολικό αιτούμενο ποσό δανείου: <input type="checkbox"/> ≤€100.000: 1 εκκαθαριστικό <input type="checkbox"/> >€100.000: 2 εκκαθαριστικά	<input type="checkbox"/> 3 εκκαθαριστικά
Μισθωτοί Δημόσιου Τομέα / Συνταξιούχοι	<input type="checkbox"/> 1 εκκαθαριστικό	
Ελεύθεροι επαγγελματίες / Επιχειρηματίες	<input type="checkbox"/> 2 εκκαθαριστικά	

Έγγραφα πιστοποίησης επαγγελματικής ιδιότητας

Μισθωτοί	<input type="checkbox"/> Πρόσφατη (τελευταίου 3μήνου) βεβαίωση μηνιαίων αποδοχών
Συνταξιούχοι	<input type="checkbox"/> Πρόσφατο (τελευταίου 3μήνου) αποδεικτικό πληρωμής σύνταξης
Ελεύθεροι επαγγελματίες που υπόκεινται σε ΦΠΑ	<input type="checkbox"/> Πρόσφατες (τελευταίου 3μήνου) Περιοδικές Δηλώσεις ΦΠΑ (από TaxisNet) <input type="checkbox"/> Μηχανογραφικό Δελτίο Οικονομικών Στοιχείων Επιχειρήσεων & Επιτηδευματιών [Ε3] τελευταίου οικονομικού έτους
Ελεύθεροι επαγγελματίες που δεν υπόκεινται σε ΦΠΑ	<input type="checkbox"/> Τελευταίες 2-3 Αποδείξεις Παροχής Υπηρεσιών, με σβησμένα τα ατομικά στοιχεία του πελάτη του Ελεύθερου Επαγγελματία/ Παρόχου των Υπηρεσιών (οπωσδήποτε όχι πέραν του τελευταίου 3μήνου) <input type="checkbox"/> Μηχανογραφικό Δελτίο Οικονομικών Στοιχείων Επιχειρήσεων & Επιτηδευματιών [Ε3] τελευταίου οικονομικού έτους

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Σημείωση:

Για δανειολήπτες με εισόδημα σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ ζητούνται επιπλέον:

- Πιστοληπτική αξιολόγηση (Credit Bureau report) από Credit Bureau Agency της χώρας διαμονής & φορολόγησης
- Οικονομικά στοιχεία για τα τρία (3) τελευταία οικονομικά έτη, ανεξαρτήτως επαγγελματικής ιδιότητας

Φορολογούμενοι στο εξωτερικό

Εφόσον τα προσκομισθέντα πρωτότυπα έγγραφα (όπως εκκαθαριστικά, μισθοδοσίες, κ.λπ.) των οικείων φορολογικών αρχών εξωτερικού έχουν εκδοθεί σε διαφορετική από την Αγγλική γλώσσα, απαιτείται να προσκομίζονται επικυρωμένα & επίσημα μεταφρασμένα στην Ελληνική από:

- τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών
- την Ελληνική Προξενική Αρχή της χώρας προέλευσης των εγγράφων, ή
- δικηγόρο (εγγεγραμμένο σε ελληνικό δικηγορικό σύλλογο) - Άρθρο 36 παρ. 2 περ. γ Ν. 4194/2013 του Κώδικα περί Δικηγόρων (ΦΕΚ Α 208/27.09.2013). Η μετάφραση είναι έγκυρη, εφόσον συνοδεύεται από επικυρωμένο αντίγραφο του εγγράφου που μεταφράστηκε και βεβαίωση του δικηγόρου ότι έχει επαρκή γνώση της γλώσσας από και προς την οποία μετέφρασε.
- "πτυχιούχο μεταφραστή" του Τμήματος Ξένων Γλωσσών, Μετάφρασης και Διερμηνείας του Ιονίου Πανεπιστημίου (εγγεγραμμένο μέλος της ΠΕΕΜΠΠ). Γίνονται αποδεκτές μεταφράσεις από πρωτότυπα δικαιολογητικά σε μία από τις γλώσσες που διδάχτηκε υποχρεωτικώς κατά τη φοίτησή του, δηλ. την Αγγλική, τη Γαλλική και τη Γερμανική.

Ακίνητη περιουσία

- Εκκαθαριστικό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) τελευταίου έτους
Βεβαίωση της Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης [Ε9], προσκομίζεται μόνο εφόσον τροποποιήθηκε η περιουσιακή κατάσταση μετά την έκδοση του Εκκαθαριστικού ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Για τους ελέγχους ακινήτου

Τα παρακάτω στοιχεία που αφορούν στο χρηματοδοτούμενο ακίνητο **αποστέλλονται σε ηλεκτρονική μορφή:**

	οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα κ.ά.)	μονοκατοικία/ μεζονέτα
<input type="checkbox"/> Τίτλος κτήσης <i>Εφόσον πρόκειται για αγορά ακινήτου, προσκομίζεται αρχικά το σχέδιο συμβολαίου αγοράς ή ο τίτλος του προκατόχου. Η προσκόμιση του οριστικού συμβολαίου αγοράς μαζί με το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης & τη Βεβαίωση νομιμότητας μηχανικού είναι απαραίτητα για τον τελικό νομικό/τεχνικό έλεγχο.</i>	✓	✓
<input type="checkbox"/> Τοπογραφικό διάγραμμα που προσαρτάται στον τίτλο κτήσης	✓	✓
<input type="checkbox"/> Άδεια οικοδομής	✓	✓
<input type="checkbox"/> Κάτοψη οικοδομικής άδειας	✓	✓
<input type="checkbox"/> Διάγραμμα κάλυψης		✓
<input type="checkbox"/> Τακτοποιήσεις <u>τυχόν</u> αυθαιρεσιών όλων των Νόμων έως και τον Ν. 4495/2017 με τα συνημμένα σε αυτούς σχέδια	✓	✓

Εάν υπάρχουν ήδη διαθέσιμα ή ζητηθούν από τον Μηχανικό: Κτηματολογικό διάγραμμα, εφόσον έχει ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο στην περιοχή (πρωτότυπο)

Πριν την υπογραφή της δανειακής σύμβασης, οι δανειολήπτες (όχι οι εγγυητές) προσκομίζουν:

- μη υπόχρεοι ασφαλιστικής ενημερότητας: Βεβαίωση Καταχώρησης Υπεύθυνης Δήλωσης Εξαιρέσης μέσω της πλατφόρμας e-Ε.Φ.Κ.Α.
- υπόχρεοι ασφαλιστικής ενημερότητας: Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας επιλέγοντας "Για σύναψη ή ανανέωση συμβάσεων δανείων άνω των €6.000" άλλως βεβαίωσης οφειλής από την πλατφόρμα e-Ε.Φ.Κ.Α.
- Πιστοποιητικό ΕΝ.ΦΙ.Α. για το χρηματοδοτούμενο/υπέγγυο ακίνητο ή Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 που παράγεται μέσω *taxishnet* [Εφαρμογή Περιουσιολογίου] για την περίπτωση αγοράς, με την οποία να δηλώνει τον χρόνο απόκτησης του ακινήτου ή του δικαιώματος επί ακινήτου, καθώς και ότι δεν είχε υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ΦΑΠ και ΕΝ.ΦΙ.Α. των εν λόγω ετών.