

ΟΔΗΓΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

Το ταξίδι για
το δικό σας σπίτι
ξεκινάει με εμάς!



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΟΔΗΓΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

01

10+1 λόγοι για να επιλέξετε
Στεγαστικό Δάνειο από
την Εθνική Τράπεζα



02

Σκοπός και ποσό δανείου



03

Επιτόκιο δανείου



04

Στεγαστικά προϊόντα



05

Εξασφαλίσεις δανείου



06

Έξοδα δανείου



07

Αποπληρωμή δανείου



08

Διαδικασία χορήγησης
και δικαιολογητικά





10+1 ΛΟΓΟΙ

για να επιλέξετε Στεγαστικό Δάνειο
από την Εθνική Τράπεζα

- 1 Χρηματοδότηση έως και το **80% της εμπορικής αξίας του ακινήτου** (για ενδιαφερόμενους έως 50 ετών: δυνατότητα έως και 90% για αιτήσεις «**το Πρώτο μου Σπίτι**»).
- 2 **Ανταγωνιστικό επιτόκιο**, σταθερό ή κυμαινόμενο ή συνδυασμός σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου.
- 3 Δυνατότητα επιλογής **σταθερού επιτοκίου** από **2,90%** για 3, 5, 10, 15, 20, 25, 30 έτη και **προέγκρισης εντός 48 ωρών**.
- 4 Μεγάλη διάρκεια αποπληρωμής, **έως και 40 έτη**, κατόπιν έγκρισης σχετικού αιτήματος, για ακόμη χαμηλότερη μηνιαία δόση.
- 5 Δυνατότητα **υποβολής αίτησης online**, μέσω NBG Internet Banking.
- 6 Δυνατότητα **παρακολούθησης** της **αίτησης online**, μέσω NBG Internet Banking.
- 7 **Ευελιξία** στην αποπληρωμή του δανείου (δυνατότητα παράλειψης 1 δόσης ανά έτος, κατόπιν έγκρισης αιτήματος, ή καταβολής μόνο τόκων για τα πρώτα 1 ή 2 έτη).
- 8 Δυνατότητα **πρόωρης εξόφλησης** του δανείου χωρίς καμία επιβάρυνση.
- 9 **Επιπλέον χρηματοδότηση** με ευνοϊκούς όρους για τα πρώτα έξοδα εγκατάστασης.
- 10 **Επιβράβευση Go For More** για κάθε εμπρόθεσμη πληρωμή μηνιαίας δόσης.
- 11 Γιατί εδώ και **180 χρόνια** δίνουμε στέγη στα όνειρά σας με συνέπεια, αξιοπιστία, εξειδικευμένη γνώση και υψηλού επιπέδου εξυπηρέτηση.



Οι περισσότεροι Έλληνες μπήκαν στο δικό τους σπίτι
με τη στήριξη της Εθνικής Τράπεζας.

Εσείς γιατί να περιμένετε ακόμη για το δικό σας;



ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟ

Στεγαστικού Δανείου

Σε ποιες περιπτώσεις χορηγείται Στεγαστικό Δάνειο;

Μπορείτε να λάβετε στεγαστικό δάνειο για:

- ▲ Αγορά κατοικίας ή οικοπέδου
- ▲ Ανέγερση ή/και αποπεράτωση κατοικίας
- ▲ Επισκευή ή ανακαίνιση κατοικίας
- ▲ Ενεργειακή αναβάθμιση κατοικίας
- ▲ Αγορά, ανέγερση/αποπεράτωση, επισκευή ακινήτου επαγγελματικής ή άλλης χρήσης
- ▲ Επισκευή παραδοσιακού ή διατηρητέου κτηρίου

Επιπλέον, εάν είστε **έως 50 ετών**, μπορείτε να λάβετε στεγαστικό δάνειο για την απόκτηση της πρώτης σας κατοικίας με πολύ ευνοϊκούς όρους.

Πώς καθορίζεται το ποσό με το οποίο μπορώ να δανειοδοτηθώ;

Το ποσό του στεγαστικού δανείου που μπορείτε να λάβετε προσδιορίζεται με βάση τις οικονομικές σας δυνατότητες, το σκοπό χορήγησης του δανείου και την αξία του ακινήτου σας. Ξεκινά από €10.000 και μπορεί να ανέλθει έως και το 80% της εμπορικής αξίας του ακινήτου/οικοπέδου, καλύπτοντας έως και το 100% του κόστους της αγοράς, όπως αυτό αναγράφεται στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας του ακινήτου, ή των εργασιών στις οποίες θα προβείτε.

Ειδικά για το δάνειο «**το Πρώτο μου Σπίτι**», το **ποσοστό χρηματοδότησης** μπορεί να ανέλθει **έως και το 90% της εμπορικής αξίας του ακινήτου**.

Σημειώστε ότι τα όρια αυτά ενδέχεται να διαφοροποιηθούν μετά την αξιολόγηση του αιτήματός σας για δανειοδότηση.





ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΔΑΝΕΙΟΥ

Τι είδος επιτοκίου μπορώ να επιλέξω;

Το στεγαστικό σας δάνειο μπορεί να έχει:

- σταθερό επιτόκιο για όλη την διάρκεια του δανείου (20, 25 ή 30 έτη) ή
- σταθερό επιτόκιο για αρχική περίοδο 3, 5, 10, 15, 20, 25 ή 30 ετών και κυμαινόμενο για την υπόλοιπη διάρκεια, ή
- κυμαινόμενο επιτόκιο για όλη τη διάρκεια αποπληρωμής.

Ποιο είδος επιτοκίου να επιλέξω για το δάνειό μου;

Εάν επιθυμείτε η δόση του δανείου σας να διαμορφώνεται ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, μπορείτε να επιλέξετε δάνειο κυμαινόμενου επιτοκίου.

Εάν επιθυμείτε να γνωρίζετε ακριβώς τι θα πληρώνετε κάθε μήνα για προκαθορισμένο χρονικό διάστημα, μπορείτε να εξασφαλίσετε σταθερή μηνιαία δόση με την επιλογή σταθερού επιτοκίου. Έτσι, απολαμβάνετε μεν απόλυτη προστασία από την άνοδο των επιτοκίων, πλην όμως δεν επωφελείστε από ενδεχόμενη πτώση.

Σε τι διαφέρουν τα είδη των επιτοκίων;

Το **σταθερό επιτόκιο** παραμένει αμετάβλητο για συμφω-νημένο χρονικό διάστημα.

Το **κυμαινόμενο επιτόκιο** αποτελείται από το επιτόκιο βάσης (3M Euribor), πλέον ενός περιθωρίου (spread) το οποίο παραμένει σταθερό καθόλη τη διάρκεια του δανείου.

Σημειώστε ότι το κυμαινόμενο επιτόκιο μεταβάλλεται κάθε μήνα ανάλογα με τη μεταβολή του επιτοκίου βάσης, με αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση του ύψους της μηνιαίας δόσης σας. Εάν επιλέξετε αρχική περίοδο σταθερού επιτοκίου, κατά την περίοδο αυτή, το ύψος του επιτοκίου και των δόσεων σας θα παραμείνουν αμετάβλητα.

Η τελική τιμή του επιτοκίου **εξατομικεύεται** μετά την αξιολόγηση του αιτήματός σας, λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως ο σκοπός του δανείου, η αξία της προσφερόμενης εξασφάλισης και το πιστωτικό σας προφίλ.

Υπάρχουν άλλες επιβαρύνσεις πέραν του επιτοκίου;

Όλα τα στεγαστικά δάνεια επιβαρύνονται με την εισφορά του Ν.128/75, η οποία αποδίδεται στο Δημόσιο και ανέρχεται σε 0,12% για χρηματοδότηση κατοικίας και σε 0,6% για χρηματοδότηση λοιπών ακινήτων.

Επιπλέον προβλέπονται έξοδα δανείου, όπως αυτά παρατίθενται αναλυτικά παρακάτω, στην ενότητα «Έξοδα δανείου».

ΟΔΗΓΟΣ
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

**ΕΘΝΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ**

Η Τράπεζα Σήμερα

01 | 10+1 λόγοι

02 | Σκοπός και ποσό δανείου

03 | **Επιτόκιο δανείου**

04 | Στεγαστικά προϊόντα

05 | Εξασφαλίσεις δανείου

06 | Έξοδα δανείου

07 | Αποπληρωμή δανείου

08 | Διαδικασία χορήγησης & δικαιολογητικά

nbg.gr



ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΔΑΝΕΙΟΥ

Συνολική επιβάρυνση στεγαστικού δανείου

Το συνολικό ποσό που θα καταβάλετε προς αποπληρωμή του στεγαστικού σας δανείου είναι ίσο με:

- ▶ το **ποσό κεφαλαίου** που θα δανειστείτε και
- ▶ το συνολικό κόστος του δανείου, στο οποίο περιλαμβάνονται οι **τόκοι** και οι **λοιπές επιβαρύνσεις**.

Οι τόκοι που αντιστοιχούν στο ποσό κεφαλαίου που θα δανειστείτε διαφοροποιούνται ανάλογα με το επιτόκιο και τη διάρκεια αποπληρωμής.

Οι λοιπές επιβαρύνσεις που περιλαμβάνονται στο συνολικό κόστος του δανείου αφορούν τις εφάπαξ καταβαλλόμενες δαπάνες που σχετίζονται με τη χορήγηση του δανείου σας (δαπάνη για την εξέταση αιτήματος και έγκριση δανείου, δαπάνη νομικού ελέγχου τίτλων, δαπάνες για εργασίες συνεργαζόμενου με την Τράπεζα δικηγόρου που αφορούν στην επιμέλεια εγγραφής προσημείωσης, στην πιστοποίηση της εγγραφής και της νομικής κατάστασης του ακινήτου και στην παραλαβή/προσκόμιση σχετικών πιστοποιητικών, δαπάνη τεχνικού ελέγχου ακινήτου).

Συνολικό ετήσιο πραγματικό ποσοστό επιβάρυνσης (ΣΕΠΠΕ)

Το ΣΕΠΠΕ εκφράζει το **ετήσιο πραγματικό επιτόκιο** του στεγαστικού σας δανείου, το οποίο προκύπτει εάν στο συνολικό κόστος, πέραν των τόκων, συνυπολογιστούν και οι λοιπές επιβαρύνσεις που προαναφέρθηκαν, λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο καταβολής κάθε ποσού στη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου.

Ενδεικτικά, σε δάνειο με σκοπό αγορά κατοικίας, εάν δανειστείτε ποσό €70.000 με τιμή σταθερού επιτοκίου 2,90% για 3 έτη και διάρκεια αποπληρωμής 15 έτη, θα χρειαστεί να καταβάλετε ποσό τόκων €27.221,35*. Λαμβάνοντας υπόψη, ενδεικτικά, δαπάνες εξέτασης αιτήματος, νομικού & τεχνικού ελέγχου, εγγραφής προσημείωσης, πιστοποίηση εγγραφής, νομικής κατάστασης ακινήτου και παραλαβής/προσκόμισης σχετικών πιστοποιητικών €874,40, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., το συνολικό κόστος του δανείου θα ανέλθει σε €28.095,75* και επομένως το συνολικό ποσό προς αποπληρωμή θα ισούται με €98.095,75*. Στο ανωτέρω ενδεικτικό παράδειγμα, το ΣΕΠΠΕ διαμορφώνεται σε 4,80%*.

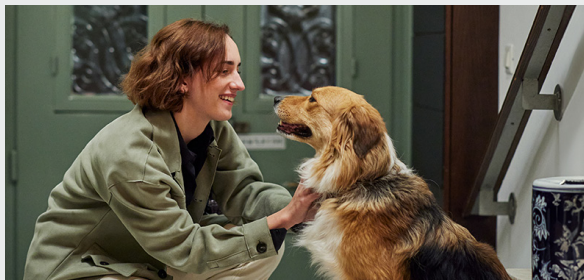
*τα εν λόγω ποσά/ποσοστά δύνανται να διαφοροποιηθούν λόγω μεταβολής της τιμής του επιτοκίου του δανείου κατά τη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου.





ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

Ποια είναι τα βασικά Στεγαστικά Προϊόντα που διαθέτει η Εθνική Τράπεζα;



το Πρώτο μου Σπίτι

Στεγαστικό δάνειο για απόκτηση πρώτης κατοικίας από ενδιαφερόμενους έως 50 ετών. **Με δυνατότητα χρηματοδότησης σε ποσοστό έως και 90%**, αρχική περίοδο με χαμηλό σταθερό επιτόκιο, διάρκεια αποπληρωμής έως 40 έτη και απαλλαγή από τη δαπάνη εξέτασης αιτήματος.



Εστία Πρόνομο

Στεγαστικό δάνειο με κυμαινόμενο επιτόκιο, με διάρκεια έως 40 έτη, ποσοστό χρηματοδότησης έως 80% της αξίας του ακινήτου και ευελιξία αποπληρωμής, για φυσικά πρόσωπα που επιθυμούν να επιτύχουν χαμηλό περιθώριο επιτοκίου και αναλαμβάνουν τον κίνδυνο της διακύμανσης του κυμαινόμενου επιτοκίου.



Εστία Σταθερό

Στεγαστικό δάνειο με σταθερό επιτόκιο για 20, 25 ή 30 χρόνια, ευελιξία αποπληρωμής, ποσοστό χρηματοδότησης έως 100% του οφειλόμενου τιμήματος, για φυσικά πρόσωπα που επιθυμούν να γνωρίζουν ακριβώς το ποσό της δόσης που θα πληρώνουν και να έχουν δυνατότητα καλύτερου προγραμματισμού των οικονομικών τους.



Εστία Πράσινη

Στεγαστικό δάνειο κυμαινόμενου επιτοκίου ή με αρχική περίοδο σταθερού επιτοκίου για τα πρώτα 3, 5, 10, 15, 20, 25 ή 30 έτη, η οποία ακολουθείται από μια περίοδο κυμαινόμενου επιτοκίου έως τη λήξη της διάρκειας του δανείου. Διάρκεια αποπληρωμής έως 40 έτη και ποσοστό χρηματοδότησης έως 85% της αξίας του ακινήτου. Για φυσικά πρόσωπα που επιθυμούν να προβούν σε **ενεργειακή αναβάθμιση** των ακινήτων τους και για όσους επιθυμούν να αγοράσουν ή να ανεγείρουν μία ενεργειακά αναβαθμισμένη κατοικία (μονοκατοικία ή μεμονωμένο διαμέρισμα) με κατάταξη τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Γ.



Εστία Ανακαίνιση

Στεγαστικό δάνειο κυμαινόμενου επιτοκίου, για **επισκευή ή ανακαίνιση κατοικίας**, με χαμηλό επιτόκιο, ποσό χρηματοδότησης έως €20.000 και διάρκεια έως 10 έτη, χωρίς εμπράγματατες εξασφαλίσεις.



Εστία Σταθερό & Κυμαινόμενο

Στεγαστικό δάνειο με αρχική περίοδο σταθερού επιτοκίου για τα πρώτα 3, 5, 10, 15, 20, 25 ή 30 έτη, η οποία ακολουθείται από μια περίοδο κυμαινόμενου επιτοκίου έως τη λήξη της διάρκειας του δανείου.

ΕΘΝΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ

Η Τράπεζα Σήμερα

01 | 10+1 λόγοι

02 | Σκοπός και ποσό δανείου

03 | Επιτόκιο δανείου

04 | Στεγαστικά προϊόντα

05 | Εξασφαλίσεις δανείου

06 | Έξοδα δανείου

07 | Αποπληρωμή δανείου

08 | Διαδικασία χορήγησης & δικαιολογητικά

ΟΔΗΓΟΣ
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

nbg.gr



Μπορώ να κάνω αίτηση για στεγαστικό δάνειο online;

Εφόσον είστε χρήστης της υπηρεσίας **NBG Internet Banking**, μπορείτε, μέσω αυτής, να υποβάλετε ηλεκτρονικά οποιαδήποτε στιγμή την αίτησή σας.

Ποια χαρακτηριστικά του δανείου μου μπορώ να διαμορφώσω;

Διάρκεια

Η διάρκεια του στεγαστικού δανείου μπορεί να κυμανθεί από **1 έως 40 έτη**, εξαρτάται δε από το προϊόν που θα επιλέξετε, τον σκοπό χορήγησης και την ηλικία σας. Μια **μεγάλη διάρκεια** σας εξασφαλίζει μεν χαμηλή μηνιαία δόση, όμως συνολικά οι τόκοι είναι περισσότεροι. Αντίθετα, από μια **μικρότερη διάρκεια** προκύπτουν λιγότεροι τόκοι, αλλά διαμορφώνεται μια υψηλότερη δόση. Επομένως, η διάρκεια που θα επιλέξετε πρέπει να διαμορφώνει τη δόση σας σε τέτοιο ύψος, ώστε ενδεχόμενη μεταβολή στο εισόδημά σας ή κάποιο απρόοπτο να μην σας προκαλέσουν πρόβλημα στην εξυπηρέτηση του δανείου.

Πληρωμή μόνο τόκων ή παράλειψη δόσης

Για να διευκολυνθείτε με τα έξοδα που συνοδεύουν μια νέα κατοικία και ιδιαιτέρως, σε περίπτωση ανέγερσης, μπορείτε να επιλέξετε την πληρωμή μόνο τόκων για τα πρώτα 1-2 χρόνια διάρκειας του δανείου. Επιπλέον, μπορείτε να υποβάλετε αίτηση για την παράλειψη της πληρωμής μίας δόσης ανά έτος, αφού παρέλθει το δεύτερο έτος αποπληρωμής του δανείου. Ωστόσο, πρέπει να σημειωθεί ότι και στις δύο αυτές περιπτώσεις, η συνολική σας επιβάρυνση με τόκους θα είναι υψηλότερη.



Τι εξασφαλίσεις απαιτούνται για τη χορήγηση Στεγαστικού Δανείου;

Για τη χορήγηση στεγαστικού δανείου είναι απαραίτητη η **εγγραφή προσημείωσης υποθήκης** επί του χρηματοδοτούμενου ή άλλου ακινήτου σας, η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 120% επί του ποσού του χορηγηθέντος δανείου. Εναλλακτικά, μπορεί να ληφθεί ως εξασφάλιση **ενεχυρίαση καταθέσεων** ή άλλων δεκτικών ενεχυρίασης χρηματοοικονομικών / τραπεζοασφαλιστικών προϊόντων. Επιπλέον, παρέχεται και η δυνατότητα χορήγησης δανείου για ανακαίνιση κατοικίας χωρίς εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτου.



Πρέπει να ασφαλίσω το ακίνητο που θα αποκτήσω με το δάνειο;

Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση του ακινήτου σας κατά των κινδύνων **πυρός και σεισμού** καθόλη τη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου, με δική σας επιβάρυνση και για ποσό που η Τράπεζα θα κρίνει επαρκές για την εξασφάλισή της, με βάση το κατασκευαστικό κόστος του ακινήτου σε «αξία καινούργιου».

Για την ασφάλιση του ακινήτου σας, μπορείτε να επιλέξετε ένα από τα προγράμματα που προσφέρει η **Εθνική Ασφαλιστική** ή και άλλη ασφαλιστική εταιρεία, εφόσον πληρούνται κατ' ελάχιστον οι προϋποθέσεις/όροι ασφάλισης που θέτει η Τράπεζα. Το ύψος των ασφαλίσεων εξαρτάται από το κατασκευαστικό κόστος του ακινήτου, καθώς και την ασφαλιστική εταιρεία και το πακέτο ασφάλισης που θα επιλέξετε.

Ενδεικτικά, η δαπάνη ασφάλισης διαμερίσματος 100 τ.μ. με κατασκευαστικό κόστος €120.000, μέσω του πλήρους πακέτου κάλυψης που προσφέρει η Εθνική Ασφαλιστική, ανέρχεται σε €24,17 μηνιαίως. Επιπλέον, μπορείτε να επιλέξετε και την **ασφάλιση ζωής δανειολήπτη - εγγυητή** με χαμηλό ασφάλιστρο από την Εθνική Ασφαλιστική, ώστε να εξασφαλίσετε την αποπληρωμή του δανείου σας σε περίπτωση απρόβλεπτων γεγονότων (θανάτου εξαιτίας ασθένειας ή ατυχήματος).

Η ως άνω ασφάλιση σε προγράμματα που δημιουργεί η Εθνική Ασφαλιστική - εφόσον την επιλέξετε - διενεργείται με τη διαμεσολάβηση της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., Αιόλου 86, 10559 Αθήνα, www.nbg.gr, Γ.Ε.ΜΗ. 237901000, Α.Μ.Ε.Ε.Α.: 311481. Η Εθνική Τράπεζα είναι εγγεγραμμένη στο Ειδικό Μητρώο του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών ως ασφαλιστικός πράκτορας, με αριθμό 1028. Τα στοιχεία του Ειδικού Μητρώου δημοσιεύονται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα «Ενιαίο Σημείο Πληροφόρησης (Ε.ΣΗ.Π.) Ενεργών Ασφαλιστικών Διαμεσολαβητών» (insuranceregistry.uhc.gr), μέσω του οποίου μπορείτε να εξακριβώσετε την εγγραφή στο Ειδικό Μητρώο.



Δαπάνες σχετικά με το δάνειό σας

- Εξοδα έρευνας / ελέγχου αιτήματος & έγκρισης δανείου €490, με δυνατότητα έκπτωσης ανάλογα με το προϊόν:
 - το Πρώτο μου Σπίτι: πλήρης απαλλαγή
 - ΕΣΤΙΑ ΠΡΑΣΙΝΗ: έκπτωση 50%
 - ΕΣΤΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ: έκπτωση 30%Εάν λαμβάνετε μισθοδοσία μέσω Εθνικής Τράπεζας ενδέχεται να δικαιούστε έκπτωση επί αυτής της δαπάνης.
- Εξοδα νομικού προελέγχου / ελέγχου τίτλων: ανά ακίνητο - ενδεικτικά: €60
- Εξοδα τεχνικού ελέγχου ακινήτου*:
 - για οριζόντια ιδιοκτησία: €110
 - για αυτοτελή ιδιοκτησία: €180*Στα έξοδα τεχνικού ελέγχου ακινήτου προστίθενται τυχόν οδοιπορικά έξοδα.
- Εξοδα εγγραφής βάρους (δάνειο με εξασφάλιση ακίνητο):
 - αμοιβή για τον δικηγόρο που θα εκπροσωπήσει την Τράπεζα κατά την έκδοση της σχετικής Πράξης για την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης: €241
 - έκδοση Πράξης εγγραφής προσημείωσης: €160
 - εγγραφής προσημείωσης υποθήκης & έκδοσης πιστοποιητικών: ανάλογα με το αν πρόκειται για Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό γραφείο, 0,775% ή 0,875% επί του ποσού της προσημείωσης, πλέον εξόδων αίτησης, περίληψης & έκδοσης πιστοποιητικών. Το συνολικό αυτό κόστος εκτιμάται σε περίπου 1% επί του ποσού της προσημείωσης (κατά κανόνα 120% επί του ποσού δανείου).
 - έκδοση Αποσπάσματος Κτηματολογικού Διαγράμματος: 15€ ανά ΚΑΕΚ.
 - δήλωση των δικαιωμάτων προσημείωσης στο Κτηματολογικό Γραφείο (σήμερα 35€ ανά δικαίωμα ή 20€ για αποθήκες / θέσεις στάθμευσης που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες).
- Ειδικές περιπτώσεις:
 - Δαπάνη για την πιστοποίηση της προόδου των προϋπολογισθεισών εργασιών επί του ακινήτου σας, από μηχανικό της Τράπεζας, όταν το δάνειο εκταμιεύεται τμηματικά: €70 (πλέον τυχόν οδοιπορικών εξόδων).
 - Εξοδα επίδοσης της σύμβασης σύστασης ενεχύρου, όταν το στεγαστικό δάνειο εξασφαλίζεται με ενέχυρο επί απαιτήσεων / κινητών αξιών (εξαρτώνται από την εκάστοτε απαιτούμενη για τον σκοπό αυτό απόσταση και κυμαίνονται μεταξύ €35-€95).
- Ασφάλιση
 - ακινήτου κατά πυρός & σεισμού: ανάλογα με το κατασκευαστικό κόστος του ακινήτου και το πακέτο ασφάλισης. Ενδεικτικά: €24,17 μηνιαίως, για διαμέρισμα 100 τ.μ.
 - Ζωής δανειολήπτη (προαιρετικό): ανάλογα με το ποσό δανείου. Ενδεικτικά €34,30 μηνιαίως για δάνειο αρχικού ύψους €100.000.



Επιπλέον δαπάνες σχετικά με την αγορά του σπιτιού

Οι παρακάτω δαπάνες είναι ενδεικτικές και καταγράφονται με βάση την ευρέως διαθέσιμη πληροφόρηση, ώστε να έχετε μία ολοκληρωμένη εικόνα για το συνολικό κόστος που συνεπάγεται η αγορά ενός σπιτιού.

Υποχρεωτικές δαπάνες

- Φόρος Μεταβίβασης Ακινήτου: Για τη σύνταξη των συμβολαίων απαιτείται η εξόφληση του φόρου μεταβίβασης, ο οποίος ανέρχεται στο 3% επί της αξίας του συμβολαίου.

Στην περίπτωση της πρώτης κατοικίας υφίσταται φοροαπαλλαγή μέχρι ενός μέγιστου ποσού (άγαμος €200.000, έγγαμος €250.000, πλέον €25.000 για κάθε ένα από τα πρώτα δύο παιδιά και €30.000 για τα επόμενα).

- Αμοιβή Συμβολαιογράφου:

Η αμοιβή του συμβολαιογράφου διαμορφώνεται από:

- πάγια εντολή αξίας €20, και επιπλέον
- αμοιβή επί του ποσού του συμβολαίου ως εξής:

Αξία συμβολαίου	% αμοιβής
≤120.000,00	1,00%
120.000,01 - 380.000,00	0,70%
> 380.000	≤0,65%

- Έξοδα Κτηματολογίου: Για τη μεταγραφή του συμβολαίου στο Κτηματολόγιο ώστε το ακίνητο να καταχωριστεί στο όνομά σας, προκύπτουν επιπλέον έξοδα τα οποία ανέρχονται στο 0,6% επί της αξίας του συμβολαίου. Το Εθνικό Κτηματολόγιο έχει δημιουργήσει ειδικό online εργαλείο για τον υπολογισμό των εξόδων αυτών.

Προαιρετικές δαπάνες

- Αμοιβή δικηγόρου: Εάν επιλέξετε δικηγόρο για τον έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας και την παράσταση κατά την υπογραφή των συμβολαίων, η αμοιβή του κυμαίνεται ανάλογα με την αξία του ακινήτου:

Αξία συμβολαίου	% αμοιβής
≤120.000,00	1,00%
120.000,01 - 380.000,00	0,70%
> 380.000	≤0,65%

- Αμοιβή μηχανικού: Εάν χρειάζεστε μία έγκυρη γνώμη για το ακίνητο που σας ενδιαφέρει, μπορείτε να προσλάβετε μηχανικό για να αξιολογήσει την κατάστασή του. Η αμοιβή του καθορίζεται ελεύθερα - ενδεικτικά, για ένα μέσο διαμέρισμα το κόστος ανέρχεται σε €100.
- Αμοιβή μεσίτη: Φυσικά, δεν είναι απαραίτητο σε κάθε αγοραπωλησία να μεσολαβήσει κάποιος μεσίτης. Εάν όμως σκοπεύετε να κάνετε χρήση μεσιτικών υπηρεσιών, υπολογίστε (κατά μέσο όρο) ότι θα χρειαστεί να καταβάλλετε ~2% επί της τιμής πώλησης του ακινήτου.

ΟΔΗΓΟΣ
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ



ΕΞΟΔΑ ΔΑΝΕΙΟΥ

Δαπάνες σχετικά με το δάνειό σας		Παρατηρήσεις	
Έξοδα έρευνας & έγκρισης δανείου	€490	Υ	Εκπτώσεις ανάλογα με το προϊόν: <ul style="list-style-type: none">το Πρώτο μου Σπίτι: πλήρης απαλλαγήΕΣΤΙΑ ΠΡΑΣΙΝΗ: έκπτωση 50%ΕΣΤΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ: έκπτωση 30%
Έλεγχος ακινήτου από την Τράπεζα	€211	Υ	Αφορά αρχικό νομικό έλεγχο & τεχνική εκτίμηση του ακινήτου.
Τελικός νομικός έλεγχος από την Τράπεζα	€75	Υ	Αφού έχετε υπογράψει το συμβόλαιο αγοραπωλησίας.
Ασφάλιση Πυρός/Σεισμού	€24,17/μήνα	Υ	Ενδεικτικά, για διαμέρισμα 100 τ.μ.
Ασφάλιση Ζωής Δανειολήπτη	€34,30/μήνα	Π	Για δάνειο αρχικού ύψους €100.000. Όσο αποπληρώνεται το δάνειό σας, μειώνεται το ασφάλιστρο.
Έξοδα εκπροσώπησης για έκδοση Πράξης εγγραφής βάρους	€300	Υ	Αφορά σε αμοιβή για τον δικηγόρο που θα εκπροσωπήσει την Τράπεζα κατά την έκδοση της σχετικής Πράξης. Επιπλέον, θα χρειαστεί να καταβάλλετε την αμοιβή του δικηγόρου που θα σας εκπροσωπήσει.
Έξοδα έκδοσης Πράξης εγγραφής βάρους	€160	Υ	Αφορά σε πάγια εφάπαξ αμοιβή για την έκδοση της σχετικής Πράξης.
Εγγραφή βάρους στο Κτηματολόγιο	~1% επί του ποσού της προσημείωσης	Υ	Το ποσό της προσημείωσης υπολογίζεται κατά κανόνα στο 120% του ποσού του δανείου.
Έξοδα έκδοσης Αποσπάσματος Κτηματολογικού Διαγράμματος	€19	Υ	Ανά ΚΑΕΚ
Έξοδα για τη δήλωση των δικαιωμάτων προσημείωσης στο Κτηματολογικό Γραφείο	€35	Υ	<ul style="list-style-type: none">Ανά δικαίωμα, για κύριους χώρουςΓια αποθήκες / θέσεις στάθμευσης που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες: €20

Δαπάνες σχετικά με την αγορά του σπιτιού		Παρατηρήσεις	
Έλεγχος ακινήτου από μηχανικό αγοραστή	Μηχανικός: €100 (ενδεικτικά)	Π	Κατά περίπτωση, ανάλογα με το ακίνητο και τον μηχανικό.
Φόρος Μεταβίβασης	€0 (για α' κατοικία)	Υ	Έως 3% αν δεν πρόκειται για α' κατοικία.
Σύνταξη & υπογραφή συμβολαίων	Συμβ/φος: 0,65%-1% Δικηγόρος: 0,40%-1% Μεσίτης: 2%	Υ Π Π	Όλες οι αμοιβές επιβαρύνονται με ΦΠΑ και υπολογίζονται επί της αξίας του τιμήματος του συμβολαίου.
Μεταγραφή συμβολαίου	0,6%	Υ	Επί της αξίας του τιμήματος του συμβολαίου.

Υ: Υποχρεωτικό

Π: Προαιρετικό

Οι παραπάνω τιμές σε ευρώ περιλαμβάνουν ΦΠΑ, εφόσον προβλέπεται.

ΕΘΝΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ

Η Τράπεζα Σήμερα

01 | 10+1 λόγιοι

02 | Σκοπός και ποσό δανείου

03 | Επιτόκιο δανείου

04 | Στεγαστικά προϊόντα

05 | Εξασφαλίσεις δανείου

06 | Έξοδα δανείου

07 | Αποπληρωμή δανείου

08 | Διαδικασία χορήγησης & δικαιολογητικά

ΟΔΗΓΟΣ
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

nbg.gr



Πότε ξεκινάει η αποπληρωμή του δανείου μου;

Η αποπληρωμή ξεκινά ένα μήνα μετά την ημερομηνία χορήγησης (πρώτης εκταμίευσης) του δανείου.

Πώς γίνεται η αποπληρωμή του δανείου μου;

Η αποπληρωμή του στεγαστικού σας δανείου θα πραγματοποιηθεί με την καταβολή μηνιαίων τοκοχρεολυτικών δόσεων, οι οποίες θα εξοφλούνται αυτόματα μέσω λογαριασμού καταθέσεων που θα τηρείται στην Εθνική Τράπεζα. Με κάθε μία δόση θα αποπληρώνεται τόκος και κεφάλαιο (χρεολύσιο).

Υπάρχει ευελιξία στην αποπληρωμή; Τι διευκολύνσεις μου παρέχετε;

Κατόπιν εξέτασης από την Τράπεζα σχετικού αιτήματός σας, παρέχονται ευελιξίες στον τρόπο αποπληρωμής του δανείου:

- δυνατότητα επιλογής **μηνιαίας τοκοπληρωμής** για τα πρώτα 1 ή 2 έτη και
- δυνατότητα **παράλειψης** (μη καταβολής) **μίας δόσης** ανά έτος, από το 2^ο έτος αποπληρωμής του δανείου.

Η δυνατότητα παράλειψης μίας δόσης παρέχεται κατόπιν υποβολής αιτήματος και εφόσον το δάνειο δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές. Οι προϋποθέσεις αυτής της ευελιξίας περιγράφονται αναλυτικά στη σύμβαση του δανείου.

Μπορώ να αποπληρώσω πρόωρα το στεγαστικό μου δάνειο;

Μπορείτε να αποπληρώσετε το στεγαστικό σας δάνειο, μερικώς ή ολικώς, οποτεδήποτε επιθυμείτε πριν τη λήξη της συμφωνημένης διάρκειας και χωρίς καμία επιβάρυνση, εφόσον έχετε προηγουμένως εξοφλήσει ολοσχερώς τυχόν καθυστερούμενες οφειλές.

Πώς με ενημερώνει η Τράπεζα για τις δόσεις μου, το επιτόκιο και άλλες λεπτομέρειες;

Για την ενημέρωσή σας αναφορικά με όλες τις πληροφορίες που σχετίζονται με την αποπληρωμή του στεγαστικού σας δανείου (πχ. ποσά επόμενων δόσεων, οφειλόμενο κεφάλαιο, αριθμός υπολειπόμενων δόσεων), θα σας αποστέλλεται **ταχυδρομικά** στην διεύθυνση επικοινωνίας που έχετε δηλώσει στην Τράπεζα σχετικό ειδοποιητήριο σε περιοδική βάση. Εάν είστε εγγεγραμμένος στην Υπηρεσία Ηλεκτρονικής Τραπεζικής (Digital Banking) της Τράπεζας, μπορείτε, κατόπιν εγγραφής σας στην Υπηρεσία «Statements», να λαμβάνετε τα σχετικά ειδοποιητήρια **ηλεκτρονικά**.

Πώς μπορώ να υπολογίσω τη δόση του δανείου μου πριν επισκεφθώ Κατάστημα της Τράπεζας;

Χρησιμοποιώντας τον **υπολογιστή ποσού και δόσης** στεγαστικού δανείου που θα βρείτε στο internet site της Τράπεζας στη διεύθυνση **nbg.gr**. Δοκιμάζοντας εναλλακτικούς συνδυασμούς με το ποσό του δανείου, τη διάρκεια και το είδος επιτοκίου, μπορείτε να υπολογίσετε το δάνειο που ανταποκρίνεται καλύτερα στις ανάγκες σας και στον οικονομικό σας προγραμματισμό, αλλά και να λάβετε **ενδεικτική προσφορά**.

Μπορώ να αιτηθώ δάνειο από κοινού με τον/την σύζυγό μου; Θα μπορούσε αυτό να μου δώσει τη δυνατότητα έγκρισης μεγαλύτερου ποσού;

Υποβάλλοντας αίτηση από κοινού με τον/την σύζυγο είναι δυνατή η έγκριση μεγαλύτερου ποσού στεγαστικού δανείου, λαμβάνοντας υπόψη το συνολικό (οικογενειακό) εισόδημα.



ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ & ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Ποια είναι τα βήματα του Στεγαστικού Δανείου από την αίτηση μέχρι την εκταμίευση;

1 Αίτηση Στεγαστικού δανείου – Αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας

2 Οικονομική προέγκριση – Νομικός & Τεχνικός Έλεγχος

3 Οριστική έγκριση – Υπογραφή Σύμβασης

4 Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης - Εκταμίευση



ΕΘΝΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ

Η Τράπεζα Σήμερα

01 | 10+1 λόγοι

02 | Σκοπός και ποσό δανείου

03 | Επιτόκιο δανείου

04 | Στεγαστικά προϊόντα

05 | Εξασφαλίσεις δανείου

06 | Έξοδα δανείου

07 | Αποπληρωμή δανείου

08 | Διαδικασία χορήγησης & δικαιολογητικά

ΟΔΗΓΟΣ
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

nbg.gr



ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ & ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Ποια είναι τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σε κάθε στάδιο;

1 Αίτηση Στεγαστικού δανείου – Αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας

Στοιχεία ταυτοπροσωπίας

Έλληνες πολίτες	<input type="checkbox"/>	Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο σε ισχύ ή Δελτίο Ταυτότητας υπηρετούντων στα Σώματα Ασφαλείας και στις Ένοπλες Δυνάμεις
Πολίτες χωρών Ευρωπαϊκής Ένωσης (*)	<input type="checkbox"/>	Διαβατήριο σε ισχύ
Πολίτες χωρών εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης	<input type="checkbox"/>	Διαβατήριο σε ισχύ και άδεια διαμονής σε ισχύ ή βεβαίωση κατάθεσης αίτησης για τη χορήγηση ή ανανέωση άδειας διαμονής με πλήρη δικαιολογητικά ή
	<input type="checkbox"/>	Δελτίο Ταυτότητας Αλλοδαπού ή Ομογενούς

* Συμπεριλαμβανομένων υπηκόων Ηνωμένου Βασιλείου, που ήδη πληρούν τα κριτήρια μόνιμης διαβίωσης εντός κράτους - μέλους της Ε.Ε., συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, όπως αποδεικνύεται με την προσκόμιση Εγγράφου Πιστοποίησης Διαμονής Πολίτη Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Διαφορετικά, οι υπήκοοι Ηνωμένου Βασιλείου πρέπει να προσκομίσουν τα ως άνω δικαιολογητικά “πολιτών χωρών εκτός Ε.Ε.”

Οικονομικά στοιχεία

Πράξεις Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου (εκκαθαριστικά) εκτυπωμένες με τους κωδικούς TaxisNet ενεχομένου (όχι τυχόν συζύγου/ΜΣΣ)

	Πολίτες κράτους μέλους ΕΕ ή Ελληνική ιθαγένεια με μόνιμη κατοικία στην Ελλάδα	Πολίτες τρίτης χώρας (κράτος που δεν είναι μέλος ΕΕ) ή Μόνιμη κατοικία στο εξωτερικό (ή εισοδήματα φορολογικής αρχής εξωτερικού)
Μισθωτοί Ιδιωτικού Τομέα	για συνολικό αιτούμενο ποσό δανείου: <input type="checkbox"/> ≤€100.000: 1 εκκαθαριστικό <input type="checkbox"/> >€100.000: 2 εκκαθαριστικά	<input type="checkbox"/> 3 εκκαθαριστικά
Μισθωτοί Δημόσιου Τομέα/ Συνταξιούχοι	<input type="checkbox"/> 1 εκκαθαριστικό	
Ελεύθεροι επαγγελματίες/ Επιχειρηματίες	<input type="checkbox"/> 2 εκκαθαριστικά	

Εγγραφα πιστοποίησης επαγγελματικής ιδιότητας

Μισθωτοί	<input type="checkbox"/>	Πρόσφατη (τελευταίου 3μήνου) βεβαίωση μηνιαίων αποδοχών
Συνταξιούχοι	<input type="checkbox"/>	Πρόσφατο (τελευταίου 3μήνου) αποδεικτικό πληρωμής σύνταξης
Ελεύθεροι επαγγελματίες που υπόκεινται σε ΦΠΑ	<input type="checkbox"/>	Πρόσφατες (τελευταίου 3μήνου) Περιοδικές Δηλώσεις ΦΠΑ (από TaxisNet)
	<input type="checkbox"/>	Μηχανογραφικό Δελτίο Οικονομικών Στοιχείων Επιχειρήσεων & Επιτηδευματιών [Ε3] τελευταίου οικονομικού έτους
Ελεύθεροι επαγγελματίες που δεν υπόκεινται σε ΦΠΑ	<input type="checkbox"/>	Τελευταίες 2-3 Αποδείξεις Παροχής Υπηρεσιών, με σβησμένα τα ατομικά στοιχεία του πελάτη του Ελεύθερου Επαγγελματία / Παρόχου των Υπηρεσιών (οπωσδήποτε όχι πέραν του τελευταίου 3μήνου)
	<input type="checkbox"/>	Μηχανογραφικό Δελτίο Οικονομικών Στοιχείων Επιχειρήσεων & Επιτηδευματιών [Ε3] τελευταίου οικονομικού έτους

Για δανειολήπτες με εισόδημα σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ, ζητούνται επιπλέον:

- Πιστοληπτική αξιολόγηση (Credit Bureau report) από Credit Bureau Agency της χώρας διαμονής & φορολόγησης
- Οικονομικά στοιχεία για τα τρία (3) τελευταία οικονομικά έτη, ανεξαρτήτως επαγγελματικής ιδιότητας

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Η Τράπεζα Σήμερα

01 | 10+1 λόγοι

02 | Σκοπός και ποσό δανείου

03 | Επιτόκιο δανείου

04 | Στεγαστικά προϊόντα

05 | Εξασφαλίσεις δανείου

06 | Έξοδα δανείου

07 | Αποπληρωμή δανείου

08 | Διαδικασία χορήγησης & δικαιολογητικά

ΟΔΗΓΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

nbg.gr



1 Αίτηση Στεγαστικού δανείου – Αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας

Φορολογούμενοι στο εξωτερικό

Εφόσον τα προσκομισθέντα πρωτότυπα έγγραφα (όπως εκκαθαριστικά, μισθοδοσίες, κ.λπ.) των οικείων φορολογικών αρχών εξωτερικού έχουν εκδοθεί σε διαφορετική από την Αγγλική γλώσσα, απαιτείται να προσκομίζονται επικυρωμένα & επίσημα μεταφρασμένα στην Ελληνική από:

- ▶ τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών
- ▶ την Ελληνική Προξενική Αρχή της χώρας προέλευσης των εγγράφων, ή
- ▶ δικηγόρο (εγγεγραμμένο σε ελληνικό δικηγορικό σύλλογο) - Άρθρο 36 παρ. 2 περ. γ Ν. 4194/2013 του Κώδικα περί Δικηγόρων (ΦΕΚ Α 208/27.09.2013). Η μετάφραση είναι έγκυρη, εφόσον συνοδεύεται από επικυρωμένο αντίγραφο του εγγράφου που μεταφράστηκε και βεβαίωση του δικηγόρου ότι έχει επαρκή γνώση της γλώσσας από και προς την οποία μετέφρασε
- ▶ «πτυχιούχο μεταφραστή» του Τμήματος Ξένων Γλωσσών, Μετάφρασης και Διερμηνείας του Ιονίου Πανεπιστημίου (εγγεγραμμένο μέλος της ΠΕΕΜΠΠ). Γίνονται αποδεκτές μεταφράσεις από πρωτότυπα δικαιολογητικά σε μία από τις γλώσσες που διδάχτηκε υποχρεωτικώς κατά τη φοίτησή του, δηλ. την Αγγλική, τη Γαλλική και τη Γερμανική.

Ακίνητη περιουσία

- Εκκαθαριστικό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) τελευταίου έτους.
Βεβαίωση της Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης [Ε9], προσκομίζεται μόνο εφόσον τροποποιήθηκε η περιουσιακή κατάσταση μετά την έκδοση του Εκκαθαριστικού ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ακίνητα:

- Εκτύπωση της τρέχουσας «Περιουσιακής Κατάστασης» από το TaxisNet, στην οποία αναγράφεται «Δεν έχει διαμορφωθεί περιουσιακή εικόνα για το έτος 20xx» (όπου xx το τρέχον ή το επόμενο έτος).

Η κύρια κατοικία πιστοποιείται (όταν απαιτείται) από την αναφερόμενη διεύθυνση σε:

- ▶ Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος [εκκαθαριστικό]
- ▶ Έγγραφο Πιστοποίησης Διαμονής Πολίτη Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Με βάση τα στοιχεία που έχετε προσκομίσει, αξιολογείται το αίτημά σας και εφόσον προεγκριθεί, σας ενημερώνουμε για το ποσό δανείου το οποίο μπορεί να σας χορηγηθεί και σας παραδίδουμε την **αρχική προσφορά**.



2 Οικονομική προέγκριση – Νομικός & Τεχνικός Έλεγχος

Στο στάδιο αυτό, αναθέτουμε τον έλεγχο του ακινήτου σας σε συνεργαζόμενους με την Τράπεζα δικηγόρους και μηχανικούς. Για την πραγματοποίηση του ελέγχου θα απαιτηθούν τα παρακάτω δικαιολογητικά, τα οποία **μπορούν να αποσταλούν σε ηλεκτρονική μορφή**:

Υποχρεωτικά	Οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα κ.ά.)	Μονοκατοικία/μεζονέτα	Οικόπεδο	Γήπεδο
<input type="checkbox"/> Τίτλος κτήσης	✓	✓	✓	✓
Σε περίπτωση:				
<p>➤ αγοράς ακινήτου, προσκομίζεται αρχικά το σχέδιο συμβολαίου αγοράς ή ο τίτλος του προκατόχου. Η προσκόμιση του οριστικού συμβολαίου αγοράς μαζί με το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης & τη Βεβαίωση νομιμότητας μηχανικού είναι απαραίτητα για τον τελικό νομικό/τεχνικό έλεγχο,</p> <p>➤ διαφοράς του χρηματοδοτούμενου από το προσφερόμενο σε εξασφάλιση ακίνητο, προσκομίζονται οι τίτλοι και των δύο.</p>				
<input type="checkbox"/> Τοπογραφικό διάγραμμα που προσαρτάται στον τίτλο κτήσης	✓	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Άδεια οικοδομής	✓	✓		
<input type="checkbox"/> Κάτοψη οικοδομικής άδειας	✓	✓		
<input type="checkbox"/> Διάγραμμα κάλυψης		✓		
<input type="checkbox"/> Πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης 2ετίας με δήλωση μηχανικού του Ν. 651/77 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 & αναγραφή όρων δόμησης, χρήσεων γης κ.λπ.			✓	✓
<input type="checkbox"/> Τακτοποιήσεις τυχόν αυθαιρεσιών όλων των Νόμων έως και τον Ν. 4495/2017 με τα συνημμένα σε αυτούς σχέδια	✓	✓		

Στην περίπτωση ανέγερσης/αποπεράτωσης, επισκευής επιπλέον ζητούνται:

- Προϋπολογισμός προβλεπόμενων έργων από τον μηχανικό του πελάτη
- Βεβαίωση Μηχανικού για τη μη αναγκαιότητα έκδοσης οικοδομικής άδειας ή Άδεια εργασιών μικρής κλίμακας

Εάν υπάρχουν ήδη διαθέσιμα ή ζητηθούν από τον Μηχανικό:

<input type="checkbox"/> Κτηματολογικό διάγραμμα, εφόσον έχει ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο στην περιοχή (πρωτότυπο)	✓	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Βεβαίωση Δασαρχείου				✓

Με την ολοκλήρωση του ελέγχου του ακινήτου σας, δίνεται η οριστική έγκριση του δανείου σας. Σας παραδίδουμε την **επιστολή Οριστικής Έγκρισης**, υπόδειγμα της δανειακής σύμβασης, καθώς και το **Τυποποιημένο Ευρωπαϊκό Δελτίο Πληροφοριών (ESIS)** με εξατομικευμένη πληροφόρηση, το οποίο αποτελεί δεσμευτική προσφορά από την πλευρά της Τράπεζας (για δάνεια με σκοπό αγοράς, η δεσμευτική προσφορά της Τράπεζας παραδίδεται μετά τον επιτυχή τελικό έλεγχο του νέου τίτλου).



3 Οριστική έγκριση – Υπογραφή Σύμβασης

Πριν την υπογραφή της δανειακής σύμβασης, οι δανειολήπτες (όχι οι εγγυητές) προσκομίζουν:

- οι **μη υπόχρεοι ασφαλιστικής ενημερότητας**: Βεβαίωση Καταχώρησης Υπεύθυνης Δήλωσης Εξαίρεσης μέσω της πλατφόρμας e-Ε.Φ.Κ.Α.
- οι **υπόχρεοι ασφαλιστικής ενημερότητας**: Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας επιλέγοντας «Για σύναψη ή ανανέωση συμβάσεων δανείων άνω των €6.000», άλλως βεβαίωση οφειλής από την πλατφόρμα e-Ε.Φ.Κ.Α.
- Πιστοποιητικό ΕΝ.ΦΙ.Α. για το χρηματοδοτούμενο/υπέγγυο ακίνητο ή Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 που παράγεται μέσω Taxisnet [Εφαρμογή Περιουσιολογίου] για την περίπτωση αγοράς, με την οποία να δηλώνει τον χρόνο απόκτησης του ακινήτου ή του δικαιώματος επί ακινήτου, καθώς και ότι δεν είχε υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ΦΑΠ και ΕΝ.ΦΙ.Α. των ενλόγω ετών.

Για την υπογραφή της σύμβασης, προσέρχεστε σε Κατάστημα της Εθνικής Τράπεζας.

Υπογράφετε τη σύμβαση εσείς και οι τυχόν λοιποί συνοφειλέτες ή εγγυητές και καταβάλλετε τις δαπάνες για την εγγραφή της προσημείωσης υποθήκης.

Στη φάση αυτή θα πρέπει να ασφαλίσετε το ακίνητο για την κάλυψη των κινδύνων **πυρός και σεισμού**, ενώ μπορείτε να υποβάλετε αίτηση για την απόκτηση και του δανείου ΕΞΠΡΕΣ με προνομιακούς όρους, εάν θέλετε να καλύψετε αυξημένα έξοδα ή έκτακτες ανάγκες.

4 Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης - εκταμίευση

Για την εκταμίευση του δανείου σας απαιτείται να έχει προηγηθεί η έκδοση Πράξης εγγραφής προσημείωσης υποθήκης από αρμόδιο Δικηγόρο που ορίζει το Πρωτοδικείο. Συνεργαζόμενοι με την Τράπεζα δικηγόροι αναλαμβάνουν τη διεκπεραίωση όλων των ενεργειών που απαιτούνται για την εγγραφή της προσημείωσης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Ειδικά στην περίπτωση δανείου αγοράς κατοικίας, η εκταμίευση του δανείου δύναται να πραγματοποιηθεί πριν την ολοκλήρωση εγγραφής προσημείωσης με την προσκόμιση του συμβολαίου αγοράς, υπό προϋποθέσεις.

Αναφορικά με τον τρόπο εκταμίευσης του δανείου σας, στις περιπτώσεις αγοράς (έτοιμου) ακινήτου/οικοπέδου, το ποσό του δανείου εκταμιεύεται εφάπαξ, ενώ στις περιπτώσεις εκτέλεσης εργασιών ανέγερσης/αποπεράτωσης/επισκευής, η εκταμίευση γίνεται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών, όπως αυτή πιστοποιείται από Μηχανικό της Εθνικής Τράπεζας.



**Ελάτε να ξεκινήσουμε μαζί
το ταξίδι για το δικό σας σπίτι!**



Κλείνω ραντεβού

**ΕΘΝΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ**

Η Τράπεζα Σήμερα

