

Στεγαστικές Λύσεις από την Εθνική μας Τράπεζα



Τώρα είναι η στιγμή να αποκτήσετε και εσείς το δικό σας σπίτι!

Στην Εθνική Τράπεζα, εδώ και 180 χρόνια, δίνουμε «στέγη» στα όνειρά σας για αγορά, επισκευή, ανέγερση και ενεργειακή αναβάθμιση κατοικίας. Αξιοποιώντας τη μακρόχρονη παράδοση συνέπειας και αξιοπιστίας που δημιουργήσαμε και με εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία, συνεχίζουμε και σήμερα να σας παρέχουμε υψηλού επιπέδου εξυπηρέτηση, μια μεγάλη γκάμα ευέλικτων στεγαστικών προγραμμάτων, αλλά και νέες δυνατότητες όπως η **άμεση υποβολή αίτησης** και η **παρακολούθηση της πορείας** της **online**.

Οι περισσότεροι Έλληνες μπήκαν στο δικό τους σπίτι με τη στήριξη της Εθνικής Τράπεζας. Εσείς γιατί να περιμένετε ακόμη για το δικό σας;

ΜΑΘΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ

Μπορείτε να λάβετε στεγαστικό δάνειο για:

- αγορά, ανέγερση/αποπεράτωση, επισκευή ή ενεργειακή αναβάθμιση κατοικίας
- αγορά, ανέγερση/αποπεράτωση, επισκευή ακινήτου άλλης χρήσης, το οποίο δεν σχετίζεται με την εμπορική, επιχειρηματική ή επαγγελματική σας δραστηριότητα
- αγορά οικοπέδου

Το δικό σας στεγαστικό δάνειο, σε 5 βήματα:

1

Ενημέρωση

Στο **nbg.gr** θα βρείτε αναλυτικές πληροφορίες για το εύρος και τα χαρακτηριστικά των προϊόντων που προσφέρουμε αναλόγως του σκοπού του δανείου και του ποσού που μπορείτε να δανειστείτε. Επιπλέον, με το **εργαλείο επιλογής στεγαστικού δανείου** μπορείτε να έχετε μία πρώτη εικόνα του ποσού που μπορείτε να δανειστείτε, καθώς και της μηνιαίας δόσης που αντίστοιχα θα πληρώνετε. Εναλλακτικά, ελάτε σε ένα Κατάστημά μας για να συζητήσουμε από κοντά τις λύσεις που ταιριάζουν στις δικές σας ανάγκες και επιθυμίες. Αναλυτικότερη πληροφόρηση για τα Στεγαστικά μας Προγράμματα μπορείτε να αντλήσετε και από το αναλυτικό **Έντυπο Γενικών Πληροφοριών** για τα Στεγαστικά Δάνεια. Επόμενο βήμα είναι η υποβολή της αίτησης.

2

Αίτηση

Online

Μπορείτε να υποβάλετε την αίτησή σας ηλεκτρονικά μέσω της υπηρεσίας **Internet Banking**. Το μόνο που χρειάζεται είναι να έχετε κωδικούς πρόσβασης Digital Banking (δείτε **εδώ** πώς μπορείτε να τους αποκτήσετε εύκολα, γρήγορα και με ασφάλεια), καθώς και κάποια βασικά δικαιολογητικά σε ηλεκτρονική μορφή. Με τη σύνδεσή σας στο Internet Banking, επιλέγετε το δάνειο που επιθυμείτε, συμπληρώνετε τα στοιχεία σας και τα στοιχεία του δανείου, και επισυνάπτετε τα ζητούμενα δικαιολογητικά. Αφού υποβάλλετε την αίτησή σας, μπορείτε να παρακολουθείτε την εξέλιξή της μέσα από το Internet Banking **κάθε στιγμή**, ενώ με την ολοκλήρωση της επεξεργασίας θα ενημερωθείτε άμεσα μέσω email για το αποτέλεσμα, ώστε να προχωρήσετε στο επόμενο στάδιο.

μέσω Καταστήματος

Εναλλακτικά, σας περιμένουμε σε ένα από τα Καταστήματά μας με τα απαιτούμενα **δικαιολογητικά** που αφορούν εσάς και τυχόν άλλο πρόσωπο που θα περιλάβετε στην αίτησή σας (είτε ως συνοφειλέτη, είτε ως προτεινόμενο εγγυητή). Για την καλύτερη προετοιμασία σας, βρείτε **εδώ** τη λίστα των βασικών δικαιολογητικών που θα χρειαστείτε. Τα έμπειρα στελέχη των Καταστημάτων μας είναι στη διάθεσή σας για να σας βοηθήσουν στην προετοιμασία και υποβολή της αίτησης του δανείου που έχετε επιλέξει. Εφόσον η αίτησή σας προεγκριθεί, θα επικοινωνήσουμε άμεσα μαζί σας για να σας ενημερώσουμε και να προγραμματίσουμε την επίσκεψή σας στο Κατάστημα για να παραλάβετε το **«Τυποποιημένο Ευρωπαϊκό Δελτίο Πληροφοριών (ESIS) / Αρχική Προσφορά»**.

3

Τεχνικός & Νομικός έλεγχος

Στη συνέχεια ακολουθεί το στάδιο των **τεχνικών και νομικών ελέγχων** εκ μέρους της Τράπεζας, οι οποίοι θα βασιστούν στα έγγραφα που εσείς θα μας προσκομίσετε. Μετά την ολοκλήρωση των τεχνικών και νομικών ελέγχων, εκδίδεται η οριστική έγκριση του δανείου σας, παραλαμβάνετε το **«Τυποποιημένο Ευρωπαϊκό Δελτίο Πληροφοριών (ESIS) / Δεσμευτική Προσφορά»** και επιλέγετε την ημερομηνία υπογραφής της δανειακής σύμβασης (η οποία πρέπει να απέχει τουλάχιστον 5 ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής του «Τυποποιημένου Ευρωπαϊκού Δελτίου Πληροφοριών (ESIS)/ Δεσμευτική Προσφορά», από όλους τους συμμετέχοντες στο δάνειο).

4

Υπογραφή σύμβασης

Για την υπογραφή της σύμβασης, θα χρειαστεί να προσέλθετε στο Κατάστημα. Στη φάση αυτή θα πρέπει να ασφαλίσετε το ακίνητο που προσφέρεται σε εξασφάλιση του δανείου κατά σεισμού και πυρός, ενώ μπορείτε να επιλέξετε και ασφάλιση ζωής από την Εθνική Ασφαλιστική. Επιπλέον, μπορείτε να αιτηθείτε και δάνειο **ΕΞΠΡΕΣ** με προνομιακούς όρους, για την κάλυψη τυχόν αυξημένων εξόδων ή έκτακτων αναγκών.











Μετά την υπογραφή της σύμβασης, ακολουθεί η έκδοση πράξης εγγραφής βάρους. Ένας συνεργαζόμενος με την Τράπεζα δικηγόρος θα αναλάβει το σύνολο της διαδικασίας μεταγραφής της απόφασης στο οικείο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο, αφού καταβάλλετε τα προβλεπόμενα τέλη και δαπάνες.

5

Εκταμίευση

Μόλις ολοκληρωθεί η εγγραφή της προσημείωσης, θα επικοινωνήσουμε μαζί σας προκειμένου να επιλέξετε την ημερομηνία που επιθυμείτε να εκταμιευθεί το δάνειό σας και να πιστωθούν τα χρήματα στον καταθετικό σας λογαριασμό.

Τι σας προσφέρουμε

-  Εύκολη διαδικασία απόκτησης, ξεκινώντας την **αίτησή σας online**
-  Χρηματοδότηση έως και το **80% της αξίας του ακινήτου** (για ενδιαφερόμενους έως 50 ετών: δυνατότητα έως 90%)
-  **Ανταγωνιστικό επιτόκιο**, σταθερό ή κυμαινόμενο
-  Δυνατότητα επιλογής **σταθερού επιτοκίου από 2,9%** για 3, 5, 10, 15, 20, 25, 30 έτη και **προέγκρισης εντός 48 ωρών**
Για δάνειο αγοράς €70.000 με εξασφάλιση προσημείωση σε ακίνητο, διάρκεια 180 μήνες, επιτόκιο σταθερό 2,9% για 3 έτη (πλέον εισφοράς 0,12%), εφάπαξ έξοδα €490, δαπάνες νομικού & τεχνικού ελέγχου, εγγραφής προσημείωσης, πιστοποίησης εγγραφής/νομικής κατάστασης ακινήτου και παραλαβής/προσκόμισης σχετικών πιστοποιητικών €384,40: ΣΕΠΠΕ 4,80%, συνολικό κόστος του δανείου €28.095,75 και συνολικό ποσό προς αποπληρωμή €98.095,75
-  Μεγάλη διάρκεια αποπληρωμής, **έως και 40 έτη**, για ακόμη χαμηλότερη μηνιαία δόση
-  Δυνατότητα **παρακολούθησης της πορείας** της αίτησης **online, μέσω Internet Banking**
-  **Ευελιξία** στην αποπληρωμή του δανείου (δυνατότητα παράλειψης 1 δόσης ανά έτος ή καταβολής μόνο τόκων για τα πρώτα 1 ή 2 έτη)
-  Δυνατότητα **πρόωρης εξόφλησης** του δανείου χωρίς καμία επιβάρυνση
-  **Επιπλέον χρηματοδότηση** με ευνοϊκούς όρους για τα πρώτα έξοδα εγκατάστασης
-  **Επιβράβευση** της συνέπειας στην αποπληρωμή του δανείου σας με **Go For More** πόντους



Το όνειρο του δικού σας σπιτιού, γίνεται πραγματικότητα

Ενημερωθείτε σήμερα κιόλας για τις στεγαστικές λύσεις που προσφέρουμε στο www.nbg.gr και βάλτε τα θεμέλια για το δικό σας σπίτι, υποβάλλοντας την αίτησή σας online μέσα από μια απλή διαδικασία.

Εναλλακτικά, ελάτε σε ένα Κατάστημά μας για να διαμορφώσουμε μαζί το στεγαστικό δάνειο που ταιριάζει στις δικές σας ανάγκες και επιθυμίες.

Για την καλύτερη εξυπηρέτησή σας, μπορείτε να προγραμματίσετε την επίσκεψή σας στο Κατάστημα της επιλογής σας, την ημέρα και ώρα που σας εξυπηρετεί, μέσω του Digital Banking ή του www.nbg.gr.



Κλείνω ραντεβού

ΕΘΝΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ

Η Τράπεζα Σήμερα

Μπορεί να σας ενδιαφέρει



το Πρώτο μου Σπίτι

ΜΑΘΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ



Εστία Σταθερό

ΜΑΘΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ



Εστία Πράσινη

ΜΑΘΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ



Εστία Προνόμιο

ΜΑΘΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ

Η εθνική μας ομάδα
εξυπηρέτησης είναι εδώ

Για κάθε σας ανάγκη

Για ό,τι θέλετε να μάθετε, να ρωτήσετε και να αποκτήσετε, η εξειδικευμένη μας ομάδα είναι δίπλα σας, για να σας εξυπηρετήσει είτε από κοντά είτε τηλεφωνικά.

Θέλω να επικοινωνήσω

Κλείνω ραντεβού



ΕΘΝΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ

Η Τράπεζα Σήμερα